

平成 27 年 8 月 20 日

研究会会員各位

財務会計ネットワーク研究会 事務局  
水道 啓

### 第 58 回財務会計ネットワーク研究会勉強会のご案内

ここ暫くは、暑い日が続くものと思われますので、会員の皆様におかれましては、体調を崩されることのないよう、ご自愛頂ければと思います。

5 年後に開催される東京オリンピック、海外からの投資資金の流入などが不動産市況に大きな影響を与え始めていると言われていています。不動産価格の上昇は、資産家や資産保有企業に、資産価値の増大という利益をもたらしますが、反面、税やコスト面（特に建設コスト）では不利に働くことも少なくありません。今回は、第 2 部を除き、今後重要性を増す不動産問題の解決策を中心にテーマを組立てた勉強会です。

第 1 部では、不動産鑑定士の芳賀様を講師にお招きし、今後の不動産投資の採算性の考え方と相続税申告時の評価上大きな問題となる「広大地」を中心にお話し頂きます。

第 3 部では、大きな建築コストを掛けず、投資リスクを最小限にした不動産有効利用方法・相続税対策として注目される「低予算戸建賃貸」について、(株) 桧家不動産の佐々木様にお話し頂きます。

第 4 部では、法人形態での不動産事業承継に関するノウハウについて、(株) 東京アプレイザルの斎藤様にお話し頂きます。

なお、第 2 部では、当会の代表の玉木が、間近に迫ったマイナンバー制度について、顧問先企業にどのような支援・情報提供を行うべきかを説明させて頂きます。

末筆になりますが、多くの皆様のご参加お待ちしております。

### 出 欠 席 確 認 書

9 月 10 日必着

御 事 務 所 名	
第 58 回 勉強会 出席 ・ 欠席 ※いずれかに○を 付けて下さい	ご参加される方のお名前

送信先 FAX 03-5812-5809 ・ E-Mail sakamoto@omg.co.jp

＝ 財務会計ネットワーク研究会 ＝  
第58回勉強会 開催概要

1. 日時 平成27年9月16日（水曜日）13：30～16：00
2. 場所 東京国際フォーラム G405会議室
3. スケジュール（13：00受付開始）

**第1部 13：30～14：30**

「不動産の適正な投資利回りとは／相続申告時に使う広大地とは」

株式会社東京アプレイザル

代表取締役・不動産鑑定士

芳賀 則人様

<<<休憩 14：30～14：40 名刺交換タイム 10分>>>

**第2部 14：40～15：00**

「マイナンバー制度についての顧問先支援・情報提供の重要性」

財務会計ネットワーク研究会

玉木 祥夫

**第3部 15：00～15：30**

「賃貸マンション経営と比較した戸建賃貸経営のメリットについて」

株式会社桜家不動産

ランディックス土地活用事業部 課長

佐々木 聡様

**第4部 15：30～16：00**

「資産所有型法人による不動産対策と、その法人の事業承継の考え方」

株式会社東京アプレイザル

事業推進部 部長

斎藤 紀明様

以上